

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 843/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 05 tháng 4 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

- Quyết định số 438, 439, 436, 437/QĐ-STNMT ngày 02/4/2018; Quyết định số 431, 432/QĐ-STNMT ngày 30/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 878145, AH 866061, AK 071516, B 392350, C 668841, AI 762947.

- Quyết định số 416, 426, 420, 421, 422, 424, 423, 425, 417, 419, 418, 430, 429, 428, 429/QĐ-STNMT ngày 29/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701130220, CI 766411, T 270731, O 094139, S 277108, CB 277108, AO 362176, AO 362298, AO 362300, BU 619353, BU 619348, BU 619346, BG 492531, AO 362297, AO 362299, AO 362296.

- Quyết định số 408, 406, 410, 409/QĐ-STNMT ngày 27/3/2018; Quyết định số 404, 402, 403, 401/QĐ-STNMT ngày 26/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 849384, BG 861339, BA 136827, CB 458784, O 890360, Y 958602, CM 674976, AH 173780.

- Quyết định số 383, 380, 381, 382/QĐ-STNMT ngày 22/3/2018; Quyết định số 395, 396, 394, 393, 392, 389, 390, 391, 397/QĐ-STNMT ngày 23/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất AĐ 988455, O 882556, Đ 029938, BP 024964, CK 214141, AĐ 062785, CI 799247, BA 081075, CĐ 150330, AP 478697, BQ 140401, BU 148310, BĐ 229876.

- Quyết định số 377, 378, 376/QĐ-STNMT ngày 21/3/2018; Quyết định số 363, 361, 362, 360, 359, 358, 357, 355, 356, 354/QĐ-STNMT ngày 19/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AQ 061956, BC 532750, AQ 061955, L 125434, BQ 140376, CA 226976, BE 237926, AN 616957, BQ 127673, AE 683294, AD 434208, CA 912441, B 420691.

- Quyết định số 351, 350, 365, 371/QĐ-STNMT ngày 16/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 602198, BV 086299, CD 606362, CD 628465, CD 628466.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

- Quyết định số 1507, 1511, 1510, 1513, 1512, 1509, 1508, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1487/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 054272, L 054932, L 054417, K 292227, AN 601772, L 054230, L 054896, W 697244, L 054798, BQ 159286, BE 254796, BQ 159304, BU 244609, AK 133995, L 157886.

- Quyết định số 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 06, 07, 50, 47, 51, 14, 15, 19, 25, 10, 11, 20, 12, 62, 128, 129, 130, 29, 13, 30, 33, 4, 12, 32, 42, 61, 73, 31, 5 theo Quyết định số 534, 533, 650/QĐ-UBND ngày 12/10/1999.

3. Quyết định của UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 133428.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. *uh*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghia-CV>

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Xuân Đào

P' BTDP D/c Ngliuá

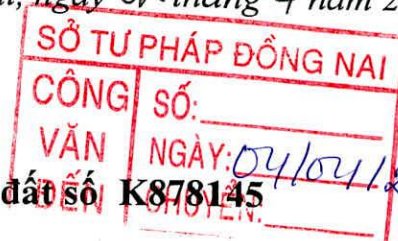
R

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K878145

cấp ngày 30/09/1999.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 51/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 28/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 878145 do UBND huyện Long Thành ký ngày 30/09/1999 cấp cho bà Lê Thị Lan tại thửa đất số 1132 tờ bản đồ số 12 diện tích 488,0m² xã Phước Tân.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 878145 cấp ngày 30/09/1999 của bà Lê Thị Lan được Công an xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/11/2017.

Ngày 02/12/2018, UBND xã Phước Tân đã có văn bản số 01/ UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 878145 cấp ngày 30/09/1999 của bà Lê Thị Lan. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 02/12/2017 đến ngày 02/01/2018 tại trụ sở UBND xã Phước Tân không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Biên Hòa; bà Lê Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *D*

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Phước Tân (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Nguyễn Thị Hà\ bà Lê Thị Lan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 439/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 866061
cấp ngày 05/04/2007.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 48/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 27/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 866061 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 05/04/2007 cấp cho ông Lý Trường Hoàng tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 26 diện tích 252,7m² phường Bửu Long.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 866061 cấp ngày 05/04/2007 của ông Lý Trường Hoàng được Công an Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 22/12/2017.

Ngày 13/01/2018, UBND phường Bửu Long đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 866061 cấp ngày 05/04/2007 của ông Lý Trường Hoàng. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 13/01/2018 đến ngày 13/02/2018 tại trụ sở UBND phường Bửu Long không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Biên Hòa, ông Lý Trường Hoàng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Bửu Long (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Nguyễn Thị Hà\ông Lý Trường Hoàng>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 436 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 071516 cấp ngày
02/06/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám Đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 49/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 27/03/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 071516 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 02/06/2008 cấp cho Ông Trần Thành Lợi và bà Lê Thị Xuân Hòa tại thửa đất số 4 tờ bản đồ số 8 diện tích 386,9m² phường Tân Hiệp.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 071516, cấp ngày 02/06/2008 của Ông Trần Thành Lợi và bà Lê Thị Xuân Hòa được công an phường Tân Hiệp xác nhận ngày 10/01/2018.

Ngày 11/01/2018, UBND phường Tân Hiệp đã có thông báo số 02/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 071516, cấp ngày 02/06/2008 của Ông Trần Thành Lợi và bà Lê Thị Xuân Hòa và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND phường Tân Hiệp từ ngày 11/01/2018 đến ngày 10/02/2018. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Tân Hiệp xác nhận không có tranh chấp, khiếu nại, không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Ông Trần Thành Lợi và bà Lê Thị Xuân Hòa, các tổ chức, cá nhân có

liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tân Hiệp (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Hải Minh.\ĐKTK- tranthanhse>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 437/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392350
cấp ngày 01/04/1993.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 13/TTr – VPĐKĐĐ-CM ngày 27/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392350 được UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 01/04/1993, cấp cho ông Lòg Cá Dưỡng, tại thửa đất số 480 tờ bản đồ số 02 diện tích 11065,0m², nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 89 tờ bản đồ số 11 diện tích 10620,5m² xã Xuân Tây.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392350 cấp ngày 01/04/1993 của ông Lòg Cá Dưỡng được UBND xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/08/2017. Ngày 15/01/2018, UBND xã Xuân Tây đã có thông báo số 04/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 392350 cấp ngày 01/04/1993 của ông Lòg Cá Dưỡng. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 15/01/2018 đến ngày 15/02/2018 tại trụ sở UBND xã Xuân Tây không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Lê Đình Truyền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

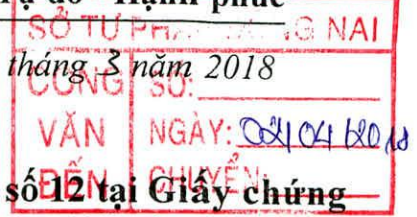
- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\Lê Đình Truyền\Hủygiấy\ông Cá Dương>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giá trị pháp lý thửa đất số 1548, tờ bản đồ số 12 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 668841, cấp ngày 19/12/1996.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 45 / TTr-CNBH-ĐKTK ngày 23/3/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 1115,0 m² thuộc thửa đất số 1548, tờ bản đồ số 12 trong tổng diện tích 15375,0 m² thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 668841, ngày 19/12/1996 cấp cho ông Lê Văn Vẽ.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thửa đất 1548, tờ bản đồ số 12 do ông Lê Văn Vẽ sử dụng, đã được UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 668841 ngày 19/12/1996. Năm 1997 ông Vẽ chuyển nhượng phần diện tích đất thuộc thửa đất số 1548 trên cho ông Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Sáng theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND xã Phước Tân chứng thực ngày 18/02/1997. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới thửa 1548, tờ bản đồ số 12 cũ nay là thửa đất số 213; 214 tờ bản đồ số 98, diện tích 978,4m².

Ngày 22/12/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 473/CNBH-HCTH gửi đến UBND xã Phước Tân, ông Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Sáng, ông Lê Văn Vẽ về nội dung đề nghị cấp giấy của ông Hùng và bà Sáng.

Ngày 30/01/2018 UBND xã Phước Tân có Văn bản số 132/UBND với nội dung: “UBND xã Phước Tân đã niêm yết 30 ngày kể từ ngày 26/12/2017 đến hết ngày 26/01/2018. Trong thời gian niêm yết UBND phường không có ai nộp đơn khiếu nại, không tranh chấp, không thế chấp, tín chấp tại UBND xã Phước Tân. UBND xã Phước Tân đã giao thông báo cho ông Lê Văn Vẽ được biết. Ông Lê Văn Vẽ không làm thủ tục đăng ký thế chấp, tín chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 668841 tại UBND xã Phước Tân và ông Vẽ đã ký tên xác nhận ngày 10/01/2018.”

Ngày 25/12/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa ban hành Văn bản số 7577/CNBH-HCTH gửi Ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai; các Phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa đã rà soát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 668841 ngày 19/12/1996 chưa đăng ký thể chấp tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hòa.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 668841 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Văn Vẽ.

- Gửi Quyết định này tới ông Lê Văn Vẽ; ông Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Sáng để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Lê Văn Vẽ; Ông Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Sáng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Phước Tân (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\Đỗ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Sáng>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 432 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 762974
cấp ngày 14/11/2007

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 567/TTr-VPĐK ngày 19/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 762974 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 14/11/2007 cấp cho ông Trần Cước và bà Hồ Thị Niệm tại thửa đất số 78 tờ bản đồ số 07 diện tích 4574,0m² xã Xuân Thạnh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 762974 cấp ngày 14/11/2007 của ông Trần Cước và bà Hồ Thị Niệm được UBND xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03/04/2017. Ngày 05/04/2017, UBND xã Xuân Thạnh đã có thông báo số 34/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 762974 cấp ngày 14/11/2007 của ông Trần Cước và bà Hồ Thị Niệm. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 05/04/2017 đến ngày 22/5/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Thạnh không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Trần Cước và bà Hồ Thị Niệm, các tổ chức, cá nhân có liên

quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Thạnh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Trần Cường và bà Hồ Thị Niệm>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



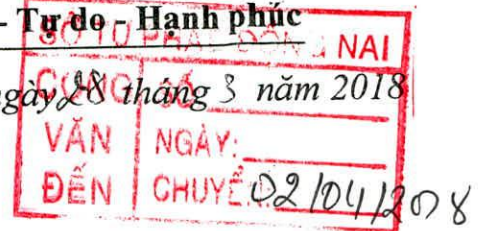
Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 416 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
số 4701130220 cấp ngày 28/11/2001.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 46/TTr-CNBH -ĐKTK ngày 26/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701130220 do UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/11/2001 cấp cho bà Hồ Thị Xuân Hoa, tại thửa đất số 246 tờ bản đồ số 9 diện tích 72,7m², phường Bình Đa. Đến ngày 22/01/2002 ông Hồ Văn Đạo và bà Vũ Thị Tơ sử dụng được UBND tỉnh Đồng Nai xác nhận trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, năm 2017 bà Vũ Thị Tơ nhận thừa kế theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 4044, Quyết số 5TP/CC-SCC/HĐGD được văn phòng công chứng Phan Thiên Dương chứng nhận ngày 21/9/2017.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701130220 cấp ngày 28/11/2001 của bà Vũ Thị Tơ được UBND phường Bình Đa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/08/2016. Ngày 12/04/2017, UBND phường Bình Đa đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701130220 cấp ngày 28/11/2001 của bà Vũ Thị Tơ. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 12/04/2017 đến

ngày 17/05/2017 tại trụ sở UBND phường Bình Đa không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Vũ Thị Tơ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Tp. Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Bình Đa (phối hợp);
 - Phòng TNMT Tp. Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủy giấy\ Vũ Thị Tơ >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 426 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 766411, cấp ngày 28/9/2017.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 406/TTr-VPĐK ngày 01/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 766411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/9/2017 cấp cho ông Trần Ngọc Đoàn tại thửa đất số 198 tờ bản đồ số 51 diện tích 230,8m² xã Bàu Hàm 2.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 766411 cấp ngày 28/9/2017 của ông Trần Ngọc Đoàn được UBND xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/12/2017. Ngày 28/12/2017, UBND xã Bàu Hàm 2 đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 766411 cấp ngày 28/9/2017 của ông Trần Ngọc Đoàn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 28/12/2017 đến ngày 29/01/2018 tại trụ sở UBND xã Bàu Hàm 2 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Trần Ngọc Đoàn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Bàu Hàm 2 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã/Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Trần Ngọc Đoàn>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270731, cấp ngày 25/06/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 44/ TTr- VPĐK ngày 23/03/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 1000,0m² đất trong tổng diện tích 14616,2m² thuộc thửa đất số 2 tờ bản đồ số 14 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270731 cấp cho ông Lê Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thúy Nga ngày 25/06/2002. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 840 tờ bản đồ số 17 có diện tích 1022,4m². Diện tích tăng 22,4m² do sai số 2 lần đo đạc.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Trần Việt Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 1000,0m² tại thửa đất số 2 tờ bản đồ số 14 (hệ thống bản đồ địa chính cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270731 tại Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 312, quyền số I/06TP/CC-SCT/HĐGD được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 12/12/2006. Nay hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 840 tờ bản đồ số 17 có diện tích 1022,4m². Diện tích tăng 22,4m² do sai số 2 lần đo đạc. Ông Lê Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thúy Nga không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 18/12/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 7642/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng

Dài về nội dung giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Việt Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy tại phường Trảng Dài

Ngày 31/01/2018, UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 135/UBND-TN có nội dung: UBND phường Trảng Dài đã niêm yết Thông báo số 7642/CNBH-HCTH ngày 28/12/2017 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 29/12/2017 đến hết ngày 29/01/2018. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Trần Việt Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy đối với thửa đất số 840, tờ bản đồ số 17. Giấy chứng nhận số T 270731 ngày 25/06/2002 không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương”.

Ngày 06/03/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 1144/CNBH-HCTH gửi ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270731 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Lê Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thúy Nga.

- Gửi Quyết định này tới ông Lê Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thúy Nga; ông Trần Việt Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Lê Quang Sơn và bà Nguyễn Thị Thúy Nga; ông Trần Việt Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Trần Việt Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: *44* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *9* tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094139
cấp ngày 10/12/1999.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 55/TTr-CNNT –VPĐK ngày 23/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094139 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 10/12/1999 cấp cho ông Tô Văn Thέ tại thửa đất số 311 tờ bản đồ số 10 diện tích 287,0m², nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 4 tờ bản đồ 15 diện tích 268,5m² xã Phú Đông.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094139 cấp ngày 10/12/1999 của ông Tô Văn Thέ được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/12/2017. Ngày 09/12/2017, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 78/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094139 cấp ngày 10/12/1999 của ông Tô Văn Thέ. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 09/12/2017 đến ngày 09/1/2018 tại trụ sở UBND xã Phú Đông không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Tô Văn Thế, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Đông (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủy giấy\Tô Văn Thế >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: *44* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *19* tháng *3* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 277108, cấp ngày 03/07/2001 để phát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 525231 ngày 29/10/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 19/TTr-VPĐK ngày 26 tháng 07 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 277108 cấp ngày 03/07/2001 của UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp ngày 03/07/2001 cấp cho ông Bùi Quang Dục và bà Ngô Thị Cẩm Tú tại thửa đất số 63 tờ bản đồ 28, diện tích 444,0m² xã Bắc Sơn theo hệ thống bản đồ cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 54 tờ bản đồ số 34, diện tích 330,4m².

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 277108 cấp ngày 03/07/2001 của ông Bùi Quang Dục và bà Ngô Thị Cẩm Tú được Công an xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, xác nhận ngày 17/03/2017.

Đề phát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 525291 cho ông Bùi Quang Dược và bà Ngô Thị Cẩm Tú do Sở tài nguyên và Môi trường cấp dạng đồng loạt ký ngày 29/10/2015 (Hiện Giấy CN.QSDD đang lưu giữ tại xã Bắc Sơn chưa phát cho dân)

Ngày 23/06/2017, UBND xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom đã có Thông báo số 35/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 277108 cấp ngày 03/07/2001 của ông Bùi Quang Dược và bà Ngô Thị Cẩm Tú. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 22/05/2017 đến ngày 22/06/2017, UBND xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Bắc Sơn xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thể chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Bùi Quang Dược và bà Ngô Thị Cẩm Tú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Bắc Sơn (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- ông Bùi Quang Dược và bà Ngô Thị Cẩm Tú>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: 144 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362176
cấp ngày 08/04/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 431/TTr-VPĐK ngày 05/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362176 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 08/04/2009 cấp cho ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến tại thửa đất số 1015 tờ bản đồ số 06 diện tích 193,0m² xã Lộ 25.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362176 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh được Công an xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/10/2017. Ngày 16/10/2017, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 144/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362176 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 16/10/2017 đến ngày 16/11/2017 tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đ/Phạm Quang Nghĩa/hủy giấy\ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: ~~4~~³ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362298
cấp ngày 08/04/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 431/TTr-VPĐK ngày 05/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362298 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 08/04/2009 cấp cho ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến tại thửa đất số 979 tờ bản đồ số 06 diện tích 140,0m² xã Lộ 25.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362298 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh được Công an xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/10/2017. Ngày 16/10/2017, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 144/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362298 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 16/10/2017 đến ngày 16/11/2017 tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362300
cấp ngày 08/04/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 430/TTr-VPĐK ngày 09/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362300 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 08/04/2009 cấp cho ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến tại thửa đất số 1013 tờ bản đồ số 06 diện tích 537,0m² xã Lộ 25.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362300 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh được Công an xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/10/2017. Ngày 16/10/2017, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 144/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362300 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 16/10/2017 đến ngày 16/11/2017 tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đ\Phạm Quang Nghĩa hủy giấy\ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 417 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619353 cấp ngày 04/11/2015**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1328/TT-VPĐK ngày 23/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619353 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/11/2015 cấp cho ông Đặng Nam Châm và bà Lương Thị Tươi, tại thửa đất số 161 tờ bản đồ số 15 diện tích 129,4m² phường Xuân Thanh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619353 của bà Lương Thị Tươi được UBND phường Xuân Thanh xác nhận ngày 07/07/2017.

Ngày 19/09/2017, UBND phường Xuân Thanh có thông báo số 40/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Nam Châm và bà Lương Thị Tươi. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/09/2017 đến ngày 20/10/2017 tại trụ

sở UBND phường Xuân Thanh không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; bà Lương Thị Tươi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *D*

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Khánh (báo cáo);
- UBND phường Xuân Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Khánh (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hạnh\Lương Thị Tươi>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 419 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619348 cấp ngày 04/11/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1326/TT-VPĐK ngày 23/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/11/2015 cấp cho ông Đặng Nam Châm và bà Lương Thị Tươi, tại thửa đất số 156 tờ bản đồ số 15 diện tích 116,6m² phường Xuân Thanh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619348 của bà Lương Thị Tươi được UBND phường Xuân Thanh xác nhận ngày 07/07/2017.

Ngày 19/09/2017, UBND phường Xuân Thanh có thông báo số 37/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Nam Châm và bà Lương Thị Tươi. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/09/2017 đến ngày 20/10/2017 tại trụ

sở UBND phường Xuân Thanh không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; bà Lương Thị Tươi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Khánh (báo cáo);
- UBND phường Xuân Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Khánh (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hạnh\Lương Thị Tươi>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 418 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619346 cấp ngày 04/11/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1327/TT-VPĐK ngày 23/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619346 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/11/2015 cấp cho ông Đặng Nam Châm và bà Lương Thị Tươi, tại thửa đất số 154 tờ bản đồ số 15 diện tích 115,3m² phường Xuân Thanh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU619346 của bà Lương Thị Tươi được UBND phường Xuân Thanh xác nhận ngày 07/07/2017.

Ngày 19/09/2017, UBND phường Xuân Thanh có thông báo số 34/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Nam Châm và bà Lương Thị Tươi. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/09/2017 đến ngày 20/10/2017 tại trụ

sở UBND phường Xuân Thanh không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; bà Lương Thị Tươi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận.

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Khánh (báo cáo);
- UBND phường Xuân Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Khánh (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hạnh\Lương Thị Tươi>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 430/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 492531, cấp ngày 06/02/2012.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 203/TTr-CNXL-DKTK ngày 09/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 492531 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 06/02/2012 cấp cho ông Trần Viết Vũ và bà Hòa Thị Hiền tại thửa đất số 112 tờ bản đồ số 76 diện tích 153,5m² thị trấn Gia Ray.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 492531 cấp ngày 06/02/2012 của ông Trần Viết Vũ và bà Hòa Thị Hiền được UBND thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/10/2017. Ngày 19/10/2017, UBND thị trấn Gia Ray đã có thông báo số 12/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 492531 cấp ngày 06/02/2012 của ông Trần Viết Vũ và bà Hòa Thị Hiền. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/10/2017 đến ngày 19/11/2017 tại trụ sở UBND thị trấn Gia Ray không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh

chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Trần Viết Vũ và bà Hòa Thị Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND thị trấn Gia Ray (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Trần Viết Vũ và bà Hòa Thị Hiền

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: ~~469~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày ~~19~~ tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362297
cấp ngày 08/04/2009**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 432/TTr-VPĐK ngày 05/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362297 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 08/04/2009 cấp cho ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến tại thửa đất số 978 tờ bản đồ số 06 diện tích 86,0m² xã Lộ 25.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362297 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh được Công an xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/10/2017. Ngày 16/10/2017, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 144/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362297 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 16/10/2017 đến ngày 16/11/2017 tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D/Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yên>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 428 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362299
cấp ngày 08/04/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 433/TTr-VPĐK ngày 05/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362299 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 08/04/2009 cấp cho ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến tại thửa đất số 1012 tờ bản đồ số 06 diện tích 137,0m² xã Lộ 25.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362299 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh được Công an xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/10/2017. Ngày 16/10/2017, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 144/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362299 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 16/10/2017 đến ngày 16/11/2017 tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 417/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362296
cấp ngày 08/04/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 432/TTr-VPĐK ngày 05/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362296 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 08/04/2009 cấp cho ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến tại thửa đất số 977 tờ bản đồ số 06 diện tích 66,0m² xã Lộ 25.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362296 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh được Công an xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/10/2017. Ngày 16/10/2017, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 144/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 362296 cấp ngày 08/04/2009 của ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 16/10/2017 đến ngày 16/11/2017 tại trụ sở UBND xã Lộ 25 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Lộ 25 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy ông Đỗ Trường Chinh và bà Vũ Hoàng Yên>

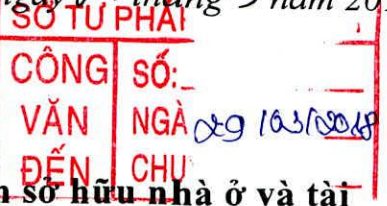
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 408 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 7 tháng 3 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 849384, cấp ngày 22/11/2016.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 295/TTr-VPĐK ngày 06/02/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 849384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 22/11/2016 cấp cho bà Dương Thị Tường tại thửa đất số 206 tờ bản đồ số 37 diện tích 269,0m² xã Xuân Thạnh. Ngày 15/12/2016 Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Thống Nhất xác nhận trên Giấy chứng nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Trung.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 849384 cấp ngày 22/11/2016 của ông Nguyễn Hữu Trung được UBND xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/11/2017. Ngày 08/11/2017, UBND xã Xuân Thạnh đã có thông báo số 125/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 849384 cấp ngày 22/11/2016 của ông Nguyễn Hữu Trung. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 08/11/2017 đến ngày 20/12/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Thạnh

không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Nguyễn Hữu Trung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Thanh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Nguyễn Hữu Trung>

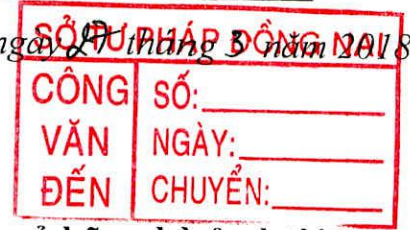
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 406 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 861339 cấp ngày 21/10/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 38 /TTr-CN.TB ngày 23/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 861339 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 21/10/2011 cấp cho hộ bà Đào Thị Thanh Lan tại thửa đất số 1248 tờ bản đồ số 03 diện tích 1240m² xã Hưng Thịnh theo hệ thống bản đồ địa chính cũ.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 861339 của bà Đào Thị Thanh Lan đã được UBND xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/05/2017. Ngày 29/05/2017, UBND xã Hưng Thịnh đã có Thông báo số 17/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 861339 của hộ bà Đào Thị Thanh Lan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Hưng Thịnh từ ngày 29/5/2017 đến ngày 29/6/2017 không tiếp nhận đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ bà Đào Thị Thanh Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Hưng Thịnh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \Đ\TK-DaoThiThanhLan>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 110 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 8 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA136827 cấp ngày 02/02/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán Tờ trình số 229/TTr- CNĐQ-ĐKTK ngày 30/01/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA136827 do UBND huyện Định Quán ký ngày 02/02/2010 cấp cho ông Đỗ Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 11, diện tích 528,2m², trong đó diện tích được công nhận là 388,9m²; diện tích không được công nhận 139,3m² xã Phú Hòa; tháng 8/2015 ông Bồ Mạnh Hùng nhận chuyển nhượng đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA136827, cấp ngày 02/02/2010 của ông Bồ Mạnh Hùng được UBND xã Phú Hòa xác nhận ngày 07/07/2017

Ngày 17/11/2017 UBND xã Phú Hòa có thông báo số 65/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA136827, cấp ngày 02/02/2010 kể từ ngày 17/11/2017 đến ngày 17/12/2017. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA136827, cấp ngày 02/02/2010 tại trụ sở UBND xã Phú Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không tính chấp, không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Bồ Mạnh Hùng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\Chuyen\huygiay\ongBoManhHung>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**

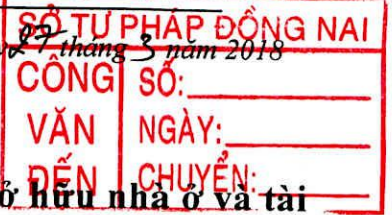


Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 409 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB458784, cấp ngày 21/7/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 251/TTr-CNXL-VPĐK ngày 22/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB458784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 21/7/2015 cấp cho bà Trần Thị Cúc, tại thửa đất số 32 tờ bản đồ số 52, diện tích 3338,5m² xã Xuân Trường


Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB458784, cấp ngày 21/7/2015 của bà Trần Thị Cúc được Công An xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, và UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 03/01/2018

Ngày 17/01/2018 UBND xã Xuân Trường có thông báo số 18/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB458784, cấp ngày 21/7/2015 kể từ ngày 17/01/2018 đến ngày 15/02/2018. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB458784, cấp ngày 21/7/2015 tại trụ sở UBND xã Xuân Trường không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không tín chấp không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Cúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Trường (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\dtkk\Chuyen\huylgiai\ongbaTranThiCuc>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 404 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 890360
cấp ngày 30/8/1999

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 588/TTr-VPĐK ngày 20/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 890360 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 30/8/1999 cấp cho bà Bùi Thị Thanh Nhân tại thửa đất số 538 tờ bản đồ số 04 diện tích 440,0m² xã Gia Tân 2.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo bản án số 06/2010/DS/ST ngày 10/6/2010 về việc đòi tài sản của ông Bùi Tiến Luyện.

Ngày 17/7/2012 ông Bùi Tiến Luyện chết không để lại di chúc, gia đình ông Luyện thống nhất phân chia di sản thừa kế cho bà Lã Thị Hương theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số 36, quyền số 01/2018-SCT/HĐGD, được UBND xã Gia Tân 2 ký ngày 26/01/2018.

Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 890360 cấp ngày 30/8/1999 của bà Lã Thị Hương được Công an xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/12/2017. Ngày 20/12/2017, UBND xã Gia Tân 2 đã có thông báo số 174/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 890360 cấp ngày 30/8/1999 của bà Bùi Thị Thanh

Nhàn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 20/12/2017 đến ngày 22/01/2018 tại trụ sở UBND xã Gia Tân 2 không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; bà Lã Thị Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Gia Tân 2 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\bà Lã Thị Hương>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 16 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958602, cấp ngày 07/05/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 34/ TTr- VPĐK ngày 03/03/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 100m² đất trong tổng diện tích 10750,0m² thuộc thửa đất số 96 tờ bản đồ số 04 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958602 cấp cho ông Phạm Phú Tuấn ngày 07/05/2004. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 42 tờ bản đồ số 77 có diện tích 105,0m². Diện tích tăng 5m² do sai số 2 lần đo đạc.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đình Hưởng do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 100,0m² tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 04 (hệ thống bản đồ địa chính cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958602 tại Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND xã Tam Phước chứng thực tháng 07/2004. Nay hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 42 tờ bản đồ số 77 có diện tích 105,0m². Diện tích tăng 5m² do sai số 2 lần đo đạc. Ông Phạm Phú Tuấn không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 25/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 6080/CNBH-HCTH gửi đến UBND xã Tam Phước về nội dung giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Hưởng tại xã Tam Phước

Ngày 08/12/2017, UBND xã Tam Phước có Văn bản số 514/UBND-TN có nội dung: UBND xã Tam Phước đã niêm yết Thông báo số 6080/CNBH-HCTH ngày 25/10/2017 tại trụ sở UBND xã Tam Phước trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 16/11/2017 đến hết ngày 06/12/2017. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đình Hưởng đối với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 77 xã Tam Phước. Giấy chứng nhận số Y 958602 ngày 07/05/2004 không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương”.

Ngày 23/01/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 484/CNBH-HCTH gửi ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958602 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Phạm Phú Tuấn.

- Gửi Quyết định này tới ông Phạm Phú Tuấn; ông Nguyễn Đình Hưởng để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Phạm Phú Tuấn; ông Nguyễn Đình Hưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3(thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Tam Phước (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Nguyễn Đình Hưởng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 403 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 674976 cấp ngày 08/02/2018

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 106, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1301/TT.VPĐK ngày 17/03/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 674976 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 08/02/2018 cấp cho bà Huỳnh Thị Bích Liên, tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 20, diện tích 6407,0m², xã Bảo Quang.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hồ sơ cấp giấy cho bà Huỳnh Thị Bích Liên có sai sót, không đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; bà Huỳnh Thị Bích Liên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND xã Bảo Quang (phối hợp);
 - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Tân\ĐKTK- Huỳnh Thị Bích Liên >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH173780
cấp ngày 30/6/2006.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 1506/TTr- CNĐQ-ĐKTK ngày 09/03/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH173780 do UBND huyện Định Quán ký ngày 30/6/2006 cấp cho ông Nguyễn Quốc Khánh. Tháng 12/2017 bà Phạm Thị Xinh nhận thừa kế theo văn bản phân chia di sản thừa kế số 331, quyền số 01/2017-SCT/HĐ,GD được UBND xã La Ngà chứng thực ngày 01/12/2017 tại thửa đất số 85 tờ bản đồ số 38 diện tích 2486,0m² xã La Ngà

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH173780, cấp ngày 30/6/2006 của bà Phạm Thị Xinh được Công An xã La Ngà xác nhận ngày 28/02/2017 và UBND xã La Ngà xác nhận ngày 06/03/2018

Ngày 21/07/2017 UBND xã La Ngà có thông báo số 41/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH173780, cấp ngày 30/6/2006, kể từ ngày 21/7/2017 đến ngày 20/8/2017. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH173780, cấp ngày 30/6/2006 tại trụ sở UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh

chấp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tín chấp không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đình Quán; bà Phạm Thị Xinh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đình Quán (phối hợp);
- UBND xã La Ngà (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Đình Quán (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\dktk\Chuyen\huygiay\baPhamThiXinh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước